

SOLICITUD DE ALQUILER

Inquilino
 Fiador

(Se deben contestar todas las secciones) Se requieren solicitudes individuales para cada uno de los ocupantes de 18 años de edad o mayores.

Apellido	Nombre	2° Nombre	Núm. de seguro social o ITIN	
Otros nombres usados en los últimos 10 años		Núm. de teléfono (trabajo) ()	Núm. de teléfono (casa) ()	
Fecha de nacimiento	Correo electrónico		Núm. de teléfono celular ()	
Id con foto/clase	Número	Gobierno emisor	Fecha de vencimiento	Otra identificación
1	Domicilio actual	Ciudad	Estado	Código postal
	Fecha de ocupación	Fecha de salida	Nombre del propietario/agente	Núm. de teléfono del prop./agente
	Razón por la que se muda			Alquiler actual \$ /Mes
2	Último domicilio	Ciudad	Estado	Código postal
	Fecha de ocupación	Fecha de salida	Nombre del propietario/agente	Núm. de teléfono del prop./agente
	Razón por la que se mudó			Renta al momento de mudarse \$ /Mes
3	Penúltimo domicilio	Ciudad	Estado	Código postal
	Fecha de ocupación	Fecha de salida	Nombre del propietario/agente	Núm. de teléfono del prop./agente
	Razón por la que se mudó			Renta al momento de mudarse \$ /Mes
Ocupantes propuestos: Nombre de todos los otros ocupantes, aparte de usted	Nombre		Nombre	
	Nombre		Nombre	
	Nombre		Nombre	
¿Tiene mascotas?	Explique		¿Tiene una cama de agua?	Explique
¿Cómo se enteró de este alquiler?				
A	Nombre del empleador actual	Cargo o posición		Fechas de empleo
	Dirección del empleador	Número de teléfono del empleador/recursos humanos ()		
	Ciudad, estado, código postal	Nombre del supervisor/gerente de recursos humanos		
Ingreso bruto actual		Marque una opción		
\$		al/a la <input type="checkbox"/> Semana <input type="checkbox"/> Mes <input type="checkbox"/> Año		
B	Nombre del empleador anterior	Cargo o posición		Fechas de empleo
	Dirección del empleador	Número de teléfono del empleador/recursos humanos ()		
	Ciudad, estado, código postal	Nombre del supervisor/gerente de recursos humanos		
Otra fuente de ingreso _____ Importe \$ _____ Frecuencia _____				
Otra fuente de ingreso _____ Importe \$ _____ Frecuencia _____				



Nombre de su banco	Sucursal o dirección	Núm. de cuenta	Tipo de cuenta

Enumere TODAS las obligaciones financieras a continuación.

Nombre del acreedor	Dirección	Núm. de teléfono	Cantidad del pago mensual	
		()		
		()		
		()		
		()		
		()		
		()		
		()		
En caso de emergencia, avisar a:	Dirección: calle, ciudad, estado, código postal	Relación	Teléfono	
1.				
2.				
Referencias personales:	Dirección: calle, ciudad, estado, código postal	Tiempo de conocerse	Ocupación	Teléfono
1.				
2.				

Automóvil: Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____ Núm. de Licencia: _____

Automóvil: Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____ Núm. de Licencia: _____

Otros vehículos automotores: _____

¿Alguna vez se ha declarado en bancarrota? _____ ¿Alguna vez ha sido desalojado o le han pedido que deje una vivienda? _____

AVISO CON RESPECTO A LA LEY DE AGENCIAS DE INFORMES DE INVESTIGACIÓN DEL CONSUMIDOR DE CALIFORNIA

El Propietario/Agente no tiene la intención de solicitar un informe de investigación del consumidor con respecto al Solicitante.

A menos que se marque el casillero anterior, el Propietario/Agente tiene la intención de solicitar un informe de investigación del consumidor con respecto al carácter, la reputación general, las características personales y el modo de vida del Solicitante. Conforme a la Sección 1786.22 del Código Civil de California, los archivos con información sobre usted que mantiene la agencia de investigación del consumidor se le proporcionarán durante el horario comercial y con un aviso razonable, siempre que presente una identificación adecuada, según se indica a continuación: (1) Puede presentarse en la agencia de informes de investigación del consumidor que se identifica a continuación en persona, (2) puede hacer una solicitud por escrito para que se envíen por correo certificado las copias a un destinatario específico, o bien (3) puede hacer una solicitud por escrito para obtener un resumen del archivo que se le proporcionará por teléfono. La agencia puede cobrarle una tarifa, que no debe exceder los costos reales de duplicación, si solicita una copia de su archivo. Se requiere que la agencia tenga personal disponible para explicarle su archivo; asimismo, la agencia debe explicarle toda información codificada que aparezca en su archivo. Si se presenta en persona, puede acompañarlo la persona que usted elija, siempre que esta persona proporcione una identificación adecuada. Si elige que lo acompañe una persona, la agencia puede exigirle que presente una declaración escrita que otorgue permiso a la agencia de informes de investigación del consumidor para que analice su expediente en presencia de la otra persona. La agencia que preparará los informes identificados en esta sección se indica a continuación:

Nombre de la Agencia _____

Dirección de la Agencia _____

Si desea recibir una copia del informe que se ha preparado, marque la siguiente casilla:

Me gustaría recibir una copia del informe que se ha preparado

Si marca la casilla anterior, el Propietario/Agente acepta enviar el informe al Solicitante dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la fecha en que se le proporcionó el informe al Propietario/Agente. El Propietario/Agente puede contratar a otra entidad para que envíe una copia del informe.

El solicitante establece que las declaraciones anteriores son verdaderas y correctas, autoriza la verificación de los puntos anteriores y acepta proveer referencias de crédito adicionales cuando se lo solicite. El solicitante autoriza al Propietario/Agente a obtener informes que pueden incluir informes crediticios, informes de detención ilícita (desalojo), búsqueda de cheques sin fondos, verificación del número de seguridad social, advertencia de fraudes, historial de anteriores sitios de vivienda y de empleo. El solicitante consiente en permitir al propietario/administrador revelar información sobre ocupación de una vivienda a propietarios/administradores previos o futuros.

El Propietario/Agente requerirá un pago de \$ _____, que se utilizará para hacer una investigación de antecedentes del solicitante.

La cantidad que se cobra se distribuirá de la siguiente manera:

1. Costo actual del informe crediticio, búsqueda de retención ilícita (desalojo) u otros informes de investigación de antecedentes \$ _____
2. El costo para obtener, procesar y verificar la información de investigación (puede incluir el costo del tiempo del personal y costos adicionales) \$ _____
3. El cargo total \$ _____

El suscrito presenta una solicitud para alquilar una vivienda designada como:

Apto. Núm. _____, ubicado en _____
cuyo alquiler es de \$ _____ al (a la) _____ y en cuanto se apruebe esta solicitud, está de acuerdo en firmar el contrato de alquiler o arrendamiento y en pagar todas las cantidades que se deban, incluido el depósito de garantía de \$ _____, antes de ocupar la vivienda.

Fecha

Solicitante (se requiere la firma)

CÓDIGO DE LA CALIFORNIA APARTMENT ASSOCIATION PARA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN LA VIVIENDA

La *California Apartment Association* respalda el espíritu y propósito de todas las leyes locales, estatales y federales para igualdad en la vivienda para todos los residentes independientemente de su color, raza, religión, sexo, estado civil, discapacidad mental o física, edad, situación familiar, orientación sexual u origen nacional.

La *California Apartment Association* reitera su fe en que la igualdad de oportunidades se puede lograr mejor por medio de un liderazgo efectivo, educación y la cooperación entre los propietarios, los administradores y el público.

Por lo tanto, en nuestra capacidad como miembros de la *California Apartment Association*, estamos de acuerdo en cumplir con las siguientes disposiciones del código de igualdad de oportunidades en la vivienda:

- Estamos de acuerdo en que en el alquiler, arrendamiento, venta, compra o intercambio de bienes raíces, los propietarios y sus empleados tienen la responsabilidad de ofrecer vivienda a todas las personas sin distinción de ningún tipo.
- Estamos de acuerdo en fijar e implementar reglas y pautas justas y razonables, y ofrecer servicios equitativos y constantes durante la vigencia total de la ocupación de nuestros residentes.
- Estamos de acuerdo en que no tenemos ningún derecho ni obligación de ofrecer información sobre la composición racial, religiosa o étnica de ninguna zona, y no participamos en ningún tipo de comportamiento o acción que resulte en una "selección dirigida".
- Estamos de acuerdo en no imprimir, mostrar o circular ninguna declaración o anuncio que indique alguna preferencia, limitación o discriminación en el alquiler o la venta de la vivienda.



RECIBO DE LOS CARGOS PARA LA INVESTIGACIÓN Y/O VERIFICACIÓN DE CRÉDITO DEL INQUILINO

En la fecha que figura al reverso el Propietario/Representante recibió \$ _____ del suscrito, que en lo sucesivo se denomina el "Solicitante" y que desea que el Propietario/Representante le alquile la unidad ubicada en:

_____, Núm. de la unidad (si procede) _____
(domicilio)

_____, CA. _____ .
(ciudad) (código postal)

El solicitante establece que las declaraciones anteriores son verdaderas y correctas, autoriza la verificación de los puntos anteriores y acepta proveer referencias de crédito adicionales cuando se lo solicite. El solicitante autoriza al Propietario/Agente a obtener informes que pueden incluir informes crediticios, informes de detención ilícita (desalojo), búsqueda de cheques sin fondos, verificación del número de seguridad social, advertencia de fraudes, historial de locatarios anteriores y de empleo.

El pago se usará para investigar el historial de crédito y otros antecedentes del "solicitante". La cantidad que se cobra se desglosa de la siguiente manera:

1. El costo real del informe de crédito, la búsqueda de retención ilícita de inmuebles (desalojo) y/u otros informes de investigación \$ _____
2. El costo para obtener, procesar y verificar la información de investigación (puede incluir el costo del tiempo del personal y costos suaves) \$ _____
3. El cargo total \$ _____

(Fecha) (Solicitante)

(Fecha) (Dueño/Agente)

<p>Sólo para uso del propietario/agente Tarifa por investigación abonada por: <input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> Cheque personal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cheque de caja <input type="checkbox"/> Giro postal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> No. de tarjeta de crédito _____ (sólo los últimos 4 dígitos) Fecha de vencimiento de _____ MC/VISA/AMEX: _____</p>
--